



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ДОГОВОР

№ от Регистъра на договорите...77....

Днес, на 08.10.2014 г., в гр. Гоце Делчев, между подписаните:

1. **Община Гоце Делчев**, представлявана от Владимир Кръстев Москов - кмет на Община Гоце Делчев и Антоанета Любомирова Пенкова – началник отдел “Счетоводство”, БУЛСТАТ 000024745, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. **“БКС” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр.Гоце Делчев, ул. “Александър Стамболовски” № 11, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 101005001, представявано от управителя Руен Йорданов Кирев, ЕГН 6301230165, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл. 41, ал.1 и чл. 74, ал. 1 Закона за обществените поръчки, заповед № 810/12.09.2014 година, издадена от кмета на общината, влязла в законна сила на 23.09.2014г. се сключи настоящия договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши: „Строително – монтажни работи на зала за тържества в с.Брезница, община Гоце Делчев”.

(2) При изпълнението на дейностите по ал. 1 Изпълнителят няма да ползва подизпълнители:

II. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Чл. 2. Мястото на изпълнение по смисъла на договора е в квартал 84 по подробен устройствен план на с.Брезница, община Гоце Делчев, отреден за спортно игрище.

Чл. 3. (1) Максималният срок за изпълнение на поръчката е до 90 календарни дни, в съответствие с линейния календарен график за изпълнение.

(2) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът по чл.3, ал.1, т.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Ако спирането на строителството по чл.3, ал.2, продължи повече от 120 дни и няма признания за скорошното му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора е до 293 621,59 (словом: двеста деветдесет и три хиляди шестстотин двадесет и един лева и петдесет и девет стотинки) лева без ДДС или 352 345,91 (словом: триста петдесет и две хиляди триста четиридесет и пет лева и деветдесет и една стотинки) лева с ДДС, съгласно Ценовото предложение на изпълнителя – Приложение № 3.

(2) Сумата по предходната алинея включва цялостно извършване на съответния вид работа, цена на вложените материали, извършени работи и разходи за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата за Изпълнителя.

(3) Ценообразуващите елементи на единичните цени на СМР са:

1.	средна часова ставка	2,80 лева/час
2.	допълнителни разходи за труд	65 %
3.	допълнителни разходи за механизация	30 %
4.	доставно-складови разходи	3 %
5.	печалба върху всичките СМР	3 %
6.	кофициенти за специфични условия на работа	.

(4) Цената по чл.4, ал.1 е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора и не подлежи на увеличение.

(5) Преведените средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, подлежат на възстановяване на Възложителя по сметка:

„БАНКА ДСК“ ЕАД, Финансов център гр. Гоце Делчев
BIC STSABGSF
IBAN BG33STSA93003119609900

(6) Натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на Възложителя по сметка:

„БАНКА ДСК“ ЕАД, Финансов център гр. Гоце Делчев
BIC STSABGSF
IBAN: BG93STSA93008454729100

Вид плащане: 446500 – глоби, санкции, неустойки и др.

Чл. 5. (1) Възложителят извършва плащането на цялата сума, съгласно чл.4, ал.1 след въвеждане на обекта в експлоатация /приемане на Акт обр.16/.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) При подписване на договора Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, включително и качество на извършените СМР, предмет на договора, в размер на 5 % от сумата чл. 4, ал. 1 без ДДС – 14 681,08 (словом: четиринацесет хиляди шестстотин осемдесет и един лева и осем стотинки) лева.

(2) Гаранцията се предоставя под формата на банкова гаранция.

(3) Гаранцията за се освобождава в срок от 30 (тридесет) работни дни след въвеждане на обекта по чл.1, ал. 1 в експлоатация, без Възложителя да дължи лихви на Изпълнителя за този период.

Чл. 7. (1) Възложителя задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд или в случай на неизпълнение от страна на Изпълнителя на уговорените в този договор задължения.

(2) Възложителят не дължи лихви за периода, през които средствата законно са предстояли при него

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

Чл.8. За окончателно предаване на обекта на Възложителя се счита моментът на издаването на разрешение за ползване.

(2) За окончателно изпълнение на строителството се счита датата на подписване от Възложителя, Изпълнителя и Строителния надзор констативен акт образец 15.

(3) Приемането на целия обект се извършва съгласно Наредба №2/31.07.2003г., а съставянето на актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3 от 2003 г.

(4) Възложителят има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(5) Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

Чл. 9. (1) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора на свой риск.

(2). Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от Изпълнителя.

(3). Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предвиди, освен ако погиването или повреждането е по вина на Изпълнителя или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) Изпълнителят е длъжен:

1. да започне работа незабавно след подписване на договора;

2. да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;

3. да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, отговарящи на БДС и отраслови норми, както и да извърши качествено СМР. Материалите, предварително съгласувани с Възложителя се доставят със сертификат/декларация за съответствие и качество;

4. да осигури разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта и тяхното осигуряване са за сметка на Изпълнителя;

5. да изпълни задълженията си по настоящия договор, качествено в определените срокове;

6. да предостави на Възложителя договорената документация с необходимото съдържание за използването и по предназначение;

7. да познава всички релевантни закони, актове и наредби, които биха могли да повлият или да се отнасят по някакъв начин към дейностите по открития конкурс и съответния договор. В частност те трябва да се подчиняват на ЗУТ и съответните му наредби, както и Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти. Фактурирането и плащанията по договора се извършват в съответствие със Закона за данък върху добавената стойност и Правилник за прилагане на закона за данък върху добавената стойност. Изпълнителят трябва да предава на Възложителя фактури с ДДС;

8. да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството;

9. да осигурява условия за осъществяване на контрол от страна на Възложителя и представителите на лицето упражняваща надзор на обекта по време на строителството;

10. да изпълнява предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа, които са задължителни за него;

11. да представи при поискване от Възложителя и представителите на лицето упражняващо надзор на обекта по време на строителството, информация свързана с изпълнението;

12. да уведомява незабавно Възложителя в случаите, когато трети лица нарушават правата му по този договор;

13. да изпълни възложената работа с квалифицирани работници и постоянно техническо ръководство;

14. ценообразуването на възложените СМР да се извърши съобразно единични и крайни цени за отделни видове работи, посочени в ценовата оферта на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор;

15. Възложените работи се приемат с протокол за установяване на извършената работа (акт обр.19)

(2) Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(3) Изпълнителят се задължава да следи и докладва за нередовности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(4) Изпълнителят са задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелството, което предизвика или може да предизвика подобен конфликт.

(5) Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 3 години.

Чл.11. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от изпълнителя.

Чл. 12. Изпълнителят гарантира за качественото изпълнение на строителството в рамките на възможните допуски по БДС, при спазване на валидните по договора нормативи, предписания и правила за строителство.

Чл. 13. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 14. Изпълнителят е длъжен да има застраховка за професионална отговорност за дейността си и за целия срок по този договор, съответстваща на категорията на строежа, съгласно правилата на Наредбата за задължителното застраховане в проектирането и строителството.

Чл. 15. (1) Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на изпълнителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на изпълнителя.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло изпълнителя. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 16. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

Чл. 17. Изпълнителят е длъжен да отстранява за своя сметка в срок до 7 (седем) календарни дни, считано от датата на писменото му уведомяване появили се недостатъци от некачествено извършена работа или вложени некачествени материали по време на строителството.

Чл. 18. Изпълнителят има право:

1. да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на договора;
2. да иска уговореното възнаграждение за изпълнение на предмета на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 19. Възложителят се задължава:

1. да предостави цялата си налична техническа документация за обектите на Изпълнителя;
2. да предостави на Изпълнителя строителна площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор;
3. да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта съгласно одобренния график;
4. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол по време на изпълнение на договора;
5. да съдейства за изпълнението на договореното, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
6. да приеме в срок изпълнените работи от Изпълнителя по реда и при условията на настоящия Договор;
7. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя;
8. да освободи гаранцията за изпълнение, ако е отпаднала необходимостта от нея.

Чл. 20. Възложителят има право:

1. да оказва текущ контрол при изпълнение на договора;
2. да иска от Изпълнителя да изпълни предмета на договора в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

Чл. 21. (1) Възложителят може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл. 22. (1) Контролът и приемането на извършените, съгласно договора работи се осъществява от страна на Възложителя под формата на инвеститорски контрол.

(2) В 5-дневен срок от подписване на договора Възложителят писмено уведомява Изпълнителя за лицата, които ще изпълняват инвеститорски контрол.

Чл. 23. Предписанията на проектанта и лицата, упражняващи строителен надзор, вписани в дневника на строежа, са задължителни за Изпълнителя.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 24. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 60 дни и няма признания за скорошното й преустановяване, всяка от страните може да прекрати за въдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в 3-дневен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП.

Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. Ако Възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, Изпълнителят не може да се позова на непреодолимата сила;

(4) В случаите на възпрепятстване на Изпълнителя поради форсажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(5) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсажорно събитие.

(6) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсажорното събитие.

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 25. (1) Форсажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. РЕКЛАМАЦИИ

Чл. 26. (1) Срокът на гаранционното поддържане на новоизпълнени конструкции на сгради и съоръжения е 120 /сто и двадесет/ месеца;

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обектите по чл.1, ал. 1 в експлоатация.

(3) Изпълнителят отстранява за своя сметка всички работи по ремонти, поправки на дефекти, недостатъци и други пропуски, установени по време на гаранционния срок, ако те се предизвикани от некачествени материали и/или изпълнение.

(4) За появилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3 дни след уведомяването, страните съставят констативен протокол за дефектите и определят минималния технологично необходим срок за отстраняването им.

(5) В случай че Изпълнителят откаже или неотстрани констатираните дефекти, Възложителят има право да възложи отстраняването на дефектите на трети лица.

Чл. 27. За не изпълнение на задължението по чл. 26, ал. 5 и възлагането отстраняването на дефектите на трето лице Изпълнителят дължи на Възложителя сума равняваща се на двойния размер на направените разходи за отстраняването на дефектите, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

X. НЕУСТОЙКИ, СПОРОВЕ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 28. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското законодателство.

Чл. 29. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 3 Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.01% от общата цена по чл. 4, ал.1 за всеки просочен ден, но не повече от 20 % общо.

Чл. 30. (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР не бъдат отстранени в договорения срок Изпълнителят дължи неустойка в удвоения размер на разносите за отстраняване на недостатъците.

Чл. 31. Плащането на неустойката не лишава изправната страна по договора от правото й да търси обезщетение за претърпени вреди над размера на неустойката.

Чл. 32. (1) Възложителят удържа изчислената сума на неустойката от последващо дължимо плащане по договора (ако има такова) или от гаранцията за изпълнение на договора, а когато сумата на неустойката е по-голяма от всяко от тях същата се удържа и от двете, но общо удържаните суми не могат да надвишават сумата на неустойката.

Чл. 33. Всички спорове по настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори в доброжелателен и конструктивен тон при взаимоизгодни условия, за което се съставят споразумителни протоколи.

Чл. 34. В случай, че не се постигне съгласие по настоящия договор, или постигането на това не бъде доброволно изпълнено от някоя от страните, спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 35. За всички неурядени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. Страните по договора не могат да го изменят. Изменението се допуска по изключение в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 37. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните изразено писмено;
2. с извършване и предаване на договорената работа;

3. при обективна невъзможност за изпълнение, констатирана с протокол. В този случай Възложителят заплаща изпълнената поръчка до настъпване на обективната невъзможност;

4. еднострочно от Възложителя при виновно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя;

5. еднострочно от Възложителя при констатирано текущо некачествено изпълнение обхващащо 20% от извършените СМР.

(2) Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта, да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на изпълнителя стойността на извършените до момента на отказа работи.

(3) Ако вследствие на едностренното прекратяването на договора по предходната алинея Изпълнителят претърпи вреди, Възложителят е длъжен да го обезщети, но за не повече от разликата между общата цена за обекта и заплатената по предходната алинея сума.

(4) Ако стане явно, че Изпълнителят ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 30 дни или няма да я извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай той заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

ХII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 38. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 39. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност

Чл. 40. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло;

Чл. 41. За всеки спор относно съществуването и действието на склучения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неурядени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 42. (1) Адресите на страните по договора са:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**Община Гоце Делчев**

адрес: гр. Гоце Делчев,

ул. „Царица Йонна“ 2

БУЛСТАТ: 000024745

тел.: 0751/60070

факс: 0751/60066

e-mail: oba@gocenet.net

IBAN: BG33STSA93003119609900

„БАНКА ДСК“ ЕАД,

Финансов център гр. Гоце Делчев

BIC STSABGSF

ИЗПЪЛНИТЕЛ:**“БКС” ЕООД**

Седалище: гр.Гоце Делчев

ул.“Александър Стамболовски” №11

ЕИК: 101005001

тел.: 0751/60870

факс: 0751/60872

e-mail: bkseood@abv.bg

IBAN: BG72UNCR75271089031527

BIC: UNCRBGSF

“УниКредит Булбанк” АД

клон Гоце Делчев

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Чл.43. Всички изменения и допълнения на настоящия Договор са действителни само ако са съставени в писмен вид и са подписани от страните

Чл.44. Договорът влиза в сила от момента на подписването от последната страна.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднакви екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение №1 – Ценово предложение на Изпълнителя;

Приложение №2 – Линеен календарен график;

Приложение №3 - Гаранции за изпълнение на поръчката;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

ВЛАДИМИР МОСКОВ

Н-К ОТДЕЛ “СЧЕТОВОДСТВО”

АНТОАНЕТА ПЕНКОВА

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ

РУЕН КИРЕВ